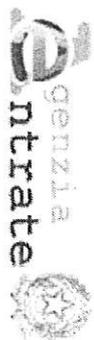


<i>Principali tematiche e cause di annullamento atto - PREGEO</i>	<i>Errori più frequenti</i>
<b>Frazionamento enti urbani</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Mancata indicazione in relazione dei motivi per cui si procede al frazionamento dell'E.U.</li><li>2. Mancata indicazione della casistica in cui ricade il tipo di frazionamento secondo allegato tecnico circ. 11E/2023</li><li>3. Nei casi in cui previsto, mancata richiesta di passaggio della particella derivata ai terreni con qualità 450 (relieto di ente urbano) e assenza di indicazione dei soggetti intestatari della stessa (nome e cognome/denominazione, C.F./P.IVA, luogo e data di nascita/sede);</li></ol>
<b>Cosa fare?</b> <i>Verificare se la natura del frazionamento è omessa dalla normativa vigente (circ. 11E/2023) Qualora fosse possibile il frazionamento, esplicitare in relazione il motivo del frazionamento, la casistica di riferimento indicando la lettera (A, B, C, D ecc) riportata nell'allegato tecnico della circ. di riferimento e le ulteriori specifiche previste dalla casistica scelta.</i>	
<b>Ditta errata o incompleta</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Intestatari differenti dalle risultanze in banca dati.</li><li>2. Assenza dei principali dati di riferimento (codice fiscale, luogo di nascita, data di nascita)</li><li>3. Assenza di lettera d'incarico nel caso di soggetti non firmatari.</li></ol>
<b>Cosa fare?</b> <i>Prima di procedere alla presentazione dell'atto di aggiornamento eseguire una visura di fine di verificare la correttezza dei dati presenti in banca dati. Nel caso si riscontrino errori o incongruenze procedere alla correzione degli stessi mediante presentazione di volture o istanze. Accertata la correttezza dei dati procedere alla compilazione dell'atto di aggiornamento inserendo tutti i dati necessari alla verifica della titolarità da parte dell'operatore. Nome e Cognome/Denominazione; comune di nascita/sede; C.F./P.Iva; data di nascita. Nel caso di atti propeedeutici a successioni esplicitare che i soggetti firmatari sono gli "EREDI" ed il soggetto intestatario "DECIJUS". Nel caso di soggetti firmatari diversi dagli aventi diritto, esplicitare a quale titolo sostituiscono il possessore (legale rappresentate società; procuratore speciale; CTU ecc) Esplicitare in relazione qualsiasi altra informazione utile a delineare la titolarità.</i>	
<b>Modello censuario errato</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Demolizione totale o demolizione e ricostruzione mediante variazione dell'identificativo.</li></ol>
<b>Cosa fare?</b> <i>Nel caso di demolizione totale o demolizione e ricostruzione è necessario procedere all'attribuzione di un nuovo identificativo catastale. Il modello censuario corretto (O, S, C) è riportato nella circolare di riferimento n. 3 del 2009, nel cui allegato tecnico sono riportate le ulteriori casistiche maggiormente ricorrenti. Si raccomanda di esplicitare sempre in relazione la natura dell'atto di aggiornamento (nuova costruzione, riposizionamento fabbricato, ampliamento, migliore definizione saqama ecc.)</i>	



Direzione Provinciale di Asti  
Ufficio provinciale - Territorio

**Principali tematiche cause di annullamento atto - PREGEO**

**Errori più frequenti**

**Triangolo fiduciare**

1. Utilizzo di triangolo fiduciare non conforme alla normativa, in quanto con angoli eccessivamente acuti.
2. Utilizzo errato di punti ausiliari in quanto presenza di sufficienti punti fiduciali.

**Cosa Fare?**

*Inquadrate il proprio oggetto di rilievo all'interno di un triangolo fiduciare il più possibile equilatero, utilizzando punti fiduciali di primo perimetro. Nel caso in cui questo risultasse impossibile vincolare il rilievo ad un ulteriore punto fiduciare al fine di irrigidire il rilievo. qualora la natura del sito, la strumentazione utilizzata o la complessità delle azioni di rilievo, non permettessero quanto suddetto, sarà possibile utilizzare un punto ausiliario, motivando in relazione tale scelta. Si ricorda inoltre che è possibile istituire nuovi PF qualora gli stessi rispettino le caratteristiche previste dalla normativa.*

**Rappresentazione grafica**

1. Errata rappresentazione grafica piscine.
2. Errata rappresentazione grafica portici/tettoie.

**Cosa Fare?**

*Occorre rappresentare le piscine con linea rossa tratteggiata, mentre tettoie isolate o tettoie/portici in aderenza al fabbricato e sorretti da pilastri con linea rossa continua. I salti di quota dovranno essere rappresentati con linea rossa tratteggiata. Occorrerà inoltre specificare, in relazione o sul libretto delle misure, la natura del manufatto inserito/rilevato al fine di verificare la correttezza della rappresentazione grafica utilizzata.*

**n.b.** Nel caso tematiche particolari o dubbi sulla corretta procedura da utilizzare è possibile contattare l'ufficio mediante servizio di appuntamento telefonico, prenotabile sul sito dell'agenzia delle entrate.